

# 입찰공고

## 1 입찰에 부치는 사항

입찰건명 : 금융감독원 공관아파트 매각

매각대상 부동산

소재지	지번	면적	예정가격(원)
부산광역시 수영구 광안해변로 100 비치 제312동 제5층 제502호	남천동 148-4, 148-9, 148-88	· 건물 : 철근 콘크리트조 115.60m <sup>2</sup> · 대지권비율 : (148-4)1386010분의 680 (148-9)158530분의 22 (148-88)3950분의 13	728,000,000

입찰방법 : 일반경쟁입찰

## 2 입찰참가자격에 관한 사항

한국자산관리공사의 '전자자산처분시스템'(이하 '온비드')의 회원으로 가입하고 공인인증기관에서 발급받은 인증서를 온비드에 등록한 자

'전자자산처분시스템 최고가 입찰참가자 준수규칙' 제4조에서 정한 입찰자 자격제한을 받고 있지 않는 자

금융감독원, 국가, 지방자치단체 및 공공기관 등에서 부정당업자로 입찰참가자격을 제한받고 있지 않은 자

### 3 계약조건을 공시하는 장소

- 온비드에 계약조건이 명시되어 있습니다.

### 4 입찰참가등록 및 입찰관련 서류에 관한 사항

- 온비드에서 정한 방식에 의합니다.

### 5 입찰신청마감, 입찰의 일시 및 장소에 관한 사항

- 본 입찰은 온비드를 이용한 입찰(전자입찰)로만 진행합니다.
- 입찰서 제출기간, 개찰 일시 등은 온비드에 기재된 일정대로 진행합니다.  
\* (입찰서 제출기간) 2019. 4. 29. 16:00~5. 9. 16:00, (개찰 일시) 2019. 5. 10. 10:00
- 입찰 개찰 장소 : 금융감독원 총무국 입찰 집행담당자 PC

### 6 입찰보증금과 그 귀속에 관한 사항

- 입찰보증금은 입찰금액의 100분의 5이상에 해당하는 현금으로 납부 가능하며, 납부방법 등은 '전자자산처분시스템 최고가 입찰참가자 준수규칙'을 참고하시기 바랍니다.
- 낙찰자가 정당한 이유없이 소정의 기일(낙찰일로부터 5영업일) 내에 계약을 체결하지 아니할 경우에는 그 낙찰을 무효로 하고, 입찰보증금은 금융감독원에 귀속되며, 부정당업자로 입찰자격 제한을 받을 수 있습니다.

## 7

### 입찰무효에 관한 사항

□ 다음 각 호에 해당하는 입찰은 무효로 합니다.

1. 입찰참가자격이 없는 자가 한 입찰
2. 소정일시까지 소정의 입찰보증금을 납부하지 아니하고 한 입찰
3. 온비드에서 정한 방법에 따르지 아니한 입찰
4. 동일사항에 동일인(1인이 수개의 법인의 대표자인 경우 해당 수개의 법인을 동일인으로 본다)이 2통 이상의 입찰서를 제출한 입찰
5. 동일사항에 2인 이상이 1통의 입찰서를 제출한 입찰(공동계약)
6. 입찰자가 온비드에 등록(기재)한 업체명, 법인명, 대표자 등이 사실과 다른 경우
7. 2인 이상의 유효한 입찰이 없을 경우
8. 기타 신의성실의 원칙에 위배되는 경우

## 8

### 낙찰자 결정방법에 관한 사항

□ '전자자산처분시스템 최고가 입찰참가자 준수규칙' 제10조에 따라 유효한 입찰 참가자로 예정가격(감정평가액) 이상 최고가격 입찰자를 낙찰자로 결정합니다.

□ 동일금액 최고가격 입찰자가 2인 이상일 경우에는 온비드 시스템의 "자동결정" 방식에 의해 낙찰자를 결정합니다.

□ 2인 이상의 유효한 입찰이 없을 경우 낙찰자가 결정되지 않습니다(유찰).

□ 개찰(낙찰자 선정)은 온비드에서 이루어집니다.

## 9

### 계약체결에 관한 사항

- 낙찰자는 낙찰일로부터 5영업일 이내에 구비서류를 갖추어 금융감독원\*에서 매매계약을 체결하여야 하며, 이에 응하지 않을 경우 낙찰을 무효로 하고, 입찰보증금은 금융감독원에 귀속됩니다.

\* 본원 : 서울특별시 영등포구 여의대로 38

부산울산지원 : 부산광역시 연제구 중앙대로 1000 국민연금부산회관 12층

- 계약체결일에 낙찰금액(계약금액)의 10%를 계약보증금으로 납부\*하여야 합니다.

\* 낙찰자의 입찰보증금은 계약보증금으로 전환되어 계약보증금에서 입찰보증금액을 제외한 금액 납부 필요

- 계약체결일로부터 10영업일 이내에 잔금을 납부하여야 하며, 미납 시 매매계약은 해지되고, 계약보증금은 금융감독원에 귀속됩니다.

- 계약 구비서류

- 개인 : 신분증, 인감도장, 인감증명서
- 법인 : 법인등기부 등본, 법인인감증명서, 법인인감도장, 위임장 및 재직증명서(대리인 참석 시), 신분증

## 10

### 입찰에 관한 서류의 열람 및 교부에 관한 사항

- 본 입찰과 관련한 서류는 온비드에 등록되어 있어 별도로 교부하지 않습니다.

## 11

### 청렴계약이행 준수에 관한 사항

- 본 건 입찰에 참가하는 모든 업체는 금융감독원 및 정부의 청렴계약 관련 규정을 준수하여야 합니다.

- 본 건 입찰과 관련하여 금품·향응·담합 등 일체의 불공정행위에 대해서는 금융감독원 감찰실 윤리지킴팀(02-3145-5507) 또는 e-금융민원센터(www.fcsc.kr)에 신고하여 주시기 바랍니다.

- 공동입찰 또는 우편입찰은 허용하지 않습니다.
- 입찰공고에서 정하지 아니한 사항은 '전자자산처분시스템 최고가 입찰 참가자 준수규칙', '온비드 이용약관', '정부의 계약에 관한 법령' 등을 준용할 수 있으며, 입찰에 참가하고자 하는 자는 이를 숙지하여야 하며 숙지하지 못한 책임은 입찰참가자에게 있습니다.
- 낙찰자가 다른 법령이나 행정상 제한 사항 등에 의한 요건 미비로 취득 제한이나 기타 불이익이 발생하더라도 금융감독원에서는 일체의 책임을 지지 않습니다.
- 매각아파트 현장 확인은 금융감독원 부산울산지원 기획팀(☎051-606-1734)을 통해 방문 전 사전예약 후 5월 2일 및 7일 14:00~17:00에만 가능합니다.
- 부동산은 현 상태로 매각하므로, 부동산의 상태를 확인하지 못한 책임은 낙찰자에게 있으며, 입찰에 응한 후 그 어떠한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 매각재산의 소유권 이전은 매각대금을 완납한 후에 가능하며, 본 재산의 명도에 필요한 비용과 제 수속은 매수자가 부담하여야 하며, 낙찰자 이외의 자에게 소유권 이전은 불가능합니다.
- 기타문의처
  - 전자입찰 이용안내 : 한국자산관리공사 온비드센터(☎1588-5321)
  - 매각물건 및 계약 관련 : 금융감독원 총무국 재산관리팀(☎02-3145-5285)
  - 현장 확인 관련 : 금융감독원 부산울산지원 기획팀(☎051-606-1734)

금 용 감 독 원 총 무 국 장